

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN HÀ ĐÔNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1244/TB-THADS

Hà Đông, ngày 17 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 08/2023/QĐST-DS ngày 29/8/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 428/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 17/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 034/2024/008/CT-AEC ngày 10/02/2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định Á Âu, nhận ngày 13/02/2025.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, (Địa chỉ: lô 3 thừ 8 khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Căn hộ chung cư số 309, CT4B Khu nhà ở Xa La, phường Phúc La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 888881, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 02610 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 15/10/2014. Diện tích sàn 53,4m².

Giá khởi điểm là: 1.976.281.000 đồng (Một tỷ, chín trăm bảy mươi sáu triệu, hai trăm tám mươi một nghìn đồng).

(Mức giá trên không bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.

- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm (Hồ sơ năng lực).

- Thư chào giá dịch vụ đấu giá (đã bao gồm chi phí đấu giá).

- Danh sách các công ty đủ điều kiện đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 18/02/2025 đến hết ngày 20/02/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (trong giờ hành chính).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông - Lô 3 thừa 8 khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP.Hà Nội;

- Trang TTĐT Tổng Cục THADS;

- CTĐT về đấu giá tài sản;

- VKSND quận Hà Đông;

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Thu Hồng